

## MÜKEMMEL İŞÇİLİK EŞSİZ VİLLAR SİZİ BEKLİYOR Sakarya / Adapazarı

Satılık - Villa 12,500,000 TL | 185 m2 Sakarya / Adapazarı



KAAN GÜNER

+90 264-777 29 99 فتابه

+90 542-607 58 لاولال مقرر

66



KAAN GÜNER EMLAK

+90 264-777 29 99 فتابه

+90 532-607 58 لاولال مقرر

66

- سكااف

DR. KAMİL SK. NO:20/A

Adapazarı / Merkez

54100 , Sakarya

SAKARYA SERDİVAN İLÇESİNE KOMŞU OLAN ADAPAZARI OZANLAR MH SIFIR 4+1 185M2 MÜSTAKİL BAHÇELİ İKİZ SATILIK VİLLALAR.Doğayla iç içe, şehir merkezine yakın huzurlu bir yaşam arayanlar için eşsiz bir fırsat! Site içi güvenli giriş Modern mimari ve yüksek kaliteli malzeme kullanımı 2 katlı geniş yaşam alanı Ebeveyn banyosu ve giyinme odası Otopark imkanı Güneş alan, ferah ve fonksiyonel Yürüme mesafesinde:

- Özel Kale Okulları
- MMM Migros
- Essgross Market
- Şehir Merkezi ve çevre yolu bağlantıları
- Serdivan AVM, Cadde54 , Agora Avm okullar ve sağlık merkezlerine kolay ulaşım

Villalarımızın tüm özellikleri;\* Site arsası 3164 m<sup>2</sup>\* Villalarımız 4+1 185 m<sup>2</sup>\* Her birinin arsa payı 266 m<sup>2</sup>\* Giriş merdivenaltı ve çatılarda 20 m<sup>2</sup> depolama alanı mevcut\* Bahçeler ortalama 100m<sup>2</sup>\* Her villaya en az bir araçlık otopark\* Villalar akıllı ev konseptinde ; elektrik,doğalgaz ve su sayaçları telefonda kumanda edilebilme özelliği\* Su basma sensörleri, duman dedektörleri ve hırsızlık alarmı mevcut\* Evde yokken gelen ziyaretçi ile site girişindeki ekrandan telefon aracılığı ile görüntülü görüşülebilme\* Site çevre duvarlarında IP kameralı güvenlik sistemi\* Her evde elektrikli araç şarjı altyapısı, salon ve yatak odalarında klima montaj yerleri hazır\* İç kapılar orijinal lake\* Merdivenler 1. sınıf kayın ağacı\* Mutfakta dolaplar entegre kulplu high gloss, tezgahlar LAMAR PORSELEN, tavanda lineer aydınlatma\* Giriş holünde gömme portmanto\* Üç adet banyo ve tuvalet mevcut.\* Banyo aksesuarları VİTRA ve ARTEMA\* Tüm zeminler 60\*120 fayans\* Verandalar ve balkonlar dahil tüm zeminler yerden ısıtma\* Üst balkonlarda katlanır cam sistemi mevcut\* Pencereler WİNSA DORADO serisi\* Beton sınıfı C30\* Temel derinliği 2.25 metre\* Dış duvarlarda tuğlalar yatık örülü ve 4cm mantolama\* Villa aralarında çift duvar ve taş yünü ile ses yalıtımı mevcut.Sessiz, güvenli ve değer kazanan konumuyla hem oturma hem yatırım için mükemmel bir seçenek.\*



f:243429-3469 نال عإلا م قر

