

İlan No:f-243429-3469

MÜKEMMEL İŞÇİLİK EŞSİZ VİLLAR SİZİ BEKLİYOR Sakarya / Adapazarı

Satılık - Villa 12,500,000 TL | 185 m2 Sakarya / Adapazarı



KAAN GÜNER
Telefon +90 264-777 29 99
Cep Telefonu +90 542-607
58 66



KAAN GÜNER EMLAK
Telefon +90 264-777 29 99
Cep Telefonu +90 532-607
58 66
Faks -
DR. KAMİL SK. NO:20/A
Adapazarı / Merkez
54100 , Sakarya

İlan No:f-243429-3469

SAKARYA SERDİVAN İLÇESİNE KOMŞU OLAN ADAPAZARI OZANLAR MH SIFIR 4+1 185M2 MÜSTAKİL BAHÇELİ İKİZ SATILIK VİLLALAR.Doğayla iç içe, şehir merkezine yakın huzurlu bir yaşam arayanlar için eşsiz bir fırsat! Site içi güvenli giriş Modern mimari ve yüksek kaliteli malzeme kullanımı 2 katlı geniş yaşam alanı Ebeveyn banyosu ve giyinme odası Otopark imkanı Güneş alan, ferah ve fonksiyonel Yürüme mesafesinde:

- Özel Kale Okulları
- MMM Migros
- Essgross Market
- Şehir Merkezi ve çevre yolu bağlantıları
- Serdivan AVM, Cadde54 , Agora Avm okullar ve sağlık merkezlerine kolay ulaşım

Villalarımızın tüm özellikleri;* Site arsası 3164 m²* Villalarımız 4+1 185 m²* Her birinin arsa payı 266 m²* Giriş merdivenaltı ve çatılarda 20 m² depolama alanı mevcut* Bahçeler ortalama 100m²* Her villaya en az bir araçlık otopark* Villalar akıllı ev konseptinde ; elektrik,doğalgaz ve su sayaçları telefondan kumanda edilebilme özelliği* Su basma sensörleri, duman dedektörleri ve hırsızlık alarmı mevcut* Evde yokken gelen ziyaretçi ile site girişindeki ekrandan telefon aracılığı ile görüntülü görüşülebilme* Site çevre duvarlarında IP kameralı güvenlik sistemi* Her evde elektrikli araç şarjı altyapısı, salon ve yatak odalarında klima montaj yerleri hazır* İç kapılar orijinal lake* Merdivenler 1. sınıf kayın ağacı* Mutfakta dolaplar entegre kulplu high gloss, tezgahlar LAMAR PORSELEN, tavanda lineer aydınlatma* Giriş holünde gömme portmanto* Üç adet banyo ve tuvalet mevcut.* Banyo aksesuarları VİTRA ve ARTEMA* Tüm zeminler 60*120 fayans* Verandalar ve balkonlar dahil tüm zeminler yerden ısıtma* Üst balkonlarda katlanır cam sistemi mevcut* Pencereler WİNSA DORADO serisi* Beton sınıfı C30* Temel derinliği 2.25 metre* Dış duvarlarda tuğlalar yatık örülü ve 4cm mantolama* Villa aralarında çift duvar ve taş yünü ile ses yalıtımı mevcut.Sessiz, güvenli ve değer kazanan konumuyla hem oturma hem yatırım için mükemmel bir seçenek.*

İlan No:f-243429-3469



İlan No:f-243429-3469

