

## ESKİ REJİ SOKAĞI CEPHELİ YÜKSEK KİRA GETİRİLİ SATILIK İŞ MERKEZİ Sakarya / Adapazarı

مع - عیبلل 46,988,000 TL | 3,125 m2 Sakarya / Adapazarı



KAAN GÜNER

+90 264-777 29 99 فتاه

+90 542-607 58 لاولال مقرر

66



KAAN GÜNER EMLAK

+90 264-777 29 99 فتاه

+90 532-607 58 لاولال مقرر

66

- سكاف

DR. KAMİL SK. NO:20/A

Adapazarı / Merkez

54100 , Sakarya

KAAN GÜNER EMLAK GÜVENCESİYLE KAÇIRILMAYACAK YATIRIM FIRSATI LOKASYON OLARAK HARİKA KONUM DABAŞAK CAMİİ İLE DSİ ARASINDA YOLA ESKİ REJİ SOKAĞI CEPHELİ 674,96 m<sup>2</sup> ARSA ALANI ÜZERİNDE 625 m<sup>2</sup> YER ALTI KATI, ZEMİNDE 625 m<sup>2</sup> KULLANIMLI DÜKKAN KATI, BİR VE İKİNCİ KATLARDA TOPLAM 1.300 m<sup>2</sup> KULLANIM ALANINDAN OLUŞAN 55-65 m<sup>2</sup> KULLANIM ALANLI OFİS & BÜROLAR VE TONOZ ÇEKİMDEN YAPILMIŞ OLAN KAT TA 500 m<sup>2</sup> KULLANIMLI BİR ALAN VE HER BİRİ 65 m<sup>2</sup> OLAN İKİ ALANDAN OLUŞAN TOPLAM 3.130 m<sup>2</sup> KULLANIM ALANLI TOPLAMDA 26 BAĞIMSIZ BÖLÜMDEN OLUŞAN TİCARİ MÜLKÜMÜZ SATILIKTIR.. KAÇIRILMAYACAK OLAN BU YATIRIM FIRSATI TOPLAM OLARAK AYLIK 70.000 TL KİRA GETİREBİLECEK POTANSİYELDEDİR. GAYRİMENKULÜMÜZ DE ISITMA TİPİ HEM KLİMA HEM YERDEN ISITMA ALTERNATİFLERİ MEVCUTTUR.. GAYRİMENKULÜMÜZ BULUNUNDUĞU MEVKİİ SERDİVANA BÖLGESİNE GİDEN TÜM MÜNİBÜSLERİN GEÇTİĞİ CADDE İRETRAFINDA ZEHRA AKKOÇ TİCARET LİSESİ, ZEHRA AKKOÇ KIZ LİSESİ VARDIR BU VE TÜM PORTFÖYLERİMİZ İÇİN SİTEMİZİ ZİYARET EDEBİLİR VE BİZİMLE İLETİŞİME GEÇEBİLİRSİNİZ. www.kaanguneremlak.com.tr-0542 607 58 54-0542 607 58 53-0532 607 58 66\*

f:243429-3298 نالعلإا مقرر



f:243429-3298 نالعالإ م قر

